

20年間  
売電価格  
**36**円 + 消費税の  
全量買取

# 将来を見据えた産業用太陽光発電 20年に及ぶ安定収入

太陽光発電  
利回り  
最大 **16**%

初年度250万円程度、20年で4,500万円程度もの収入確保が可能！  
※60kWシステム(税込)、福島県郡山市にて計算しています。 ※設置地域、方角、天候などによって実際には出力が異なる場合があります。

## 太陽光発電は非常にリスクが少なく、投資効果抜群！

**やってみよう!!**  
**事業計画・簡単計算**

例 60kWシステムの場合

《必要な土地の大きさは…?》

$60\text{kW} \times 5\text{坪/kW} = 300\text{坪}$   
(システム容量: kW) × (土地の面積係数5倍: 坪/kW)

《年間の発電収入は…?》

土地の面積から求める方法

$300\text{坪} \times 0.75\text{万円/坪} \approx 225\text{万円}$   
 $300\text{坪} \times 0.85\text{万円/坪} \approx 255\text{万円}$   
➔ **225万円～255万円**  
(設置する土地の面積: 坪) × (収入係数0.75～0.85万円/坪)

システム容量が判明している場合の方法

$60\text{kW} \times 1,100\text{kWh/kW} \times 36\text{円/kWh} \times 1.05 \approx 250\text{万円}$   
(システム容量: kW) × (地域の発電量係数: kWh/kW) × (買取単価: 円/kWh) × 消費税  
※福島県郡山市の緯度を前提に計算しています。

投資費用(税込) 約 **1,150** 万円

■投資費用として計算しているもの

- モジュール+パワコン+グラウンドスクリー架台+ケーブル類+モニタリングシステム(本体)
- 簡単な草刈り、整地と施工費を含んでおります。
- あくまでも簡易計算ですので、正式なシミュレーションはご相談ください。

### 《3つの保証で安心》

- 1 出力保証** ～メーカーによる25年で80%以上の保証～  
保証開始日付より1年間はモジュールの出荷時に貼付けされた製品ラベルの「定格電力出力」の97.5%を保証します。2年目より24年間は上記同様「定格電力出力」を基準として毎年0.73%以内の低下(合計25年間で80%)を保証します。
- 2 買取価格の保証** ～発電した電力は20年間36円+消費税で買い取り保証～  
10kW以上の太陽光発電システムは、設置した時点での買取単価が20年間適応になります。平成25年度の単価は36円+消費税となっています。その為に設置した時点での安定した収入の計算が成り立ちます。
- 3 万一のときの保険** ～万が一の自然災害や盗難が起きたときの安心～  
自然災害や盗難など不測の事態に対する保険があります。火災や風水害、雹害、盗難に対する保険です。保険の加入は任意になりますが、20年以上の事業を安定に行うためには加入をお勧めしています。目安の保険料は、投資額の年間0.3～1%程度です。

### 《モニタリングでさらに安心》

現在の発電量をスマートフォンやiPad、パソコンでリアルタイムに確認することが可能です。毎日深夜に、前日の発電量の報告書がメールにて配信されます。報告書には近隣の気象台の日照量と比較して時間ごとに発電がどうであったかを表示します。また、週報、月報、年報の報告書も届きます。万一、何らかの原因で問題が発生した場合、お客様と当社に緊急メールが配信され、即座に問題解決に当たれます。





# 太陽光発電事業に興味のある方、トータルサポートを約束します！

## 設置場所のある方、ない方でも事業参加は十分可能！

### こんな土地をお持ちの方

- 日照条件が良い
- 優良農地などに該当しない遊休地  
(農地の場合は、農業委員会に転用可能かを確認)
- 造成に多額の費用を要しないこと
- 向こう20年間以上安定的に使用可能であること



### 土地がない方

土地がなくても大丈夫！  
大多数がこのタイプです。

設置の最適な場所は調整区域。調整区域は土地購入の場合でも、かなり安く、坪単価1万円台程度でも沢山あります。また、調整区域の借地の場合、年間坪単価100円程度で借りることも可能です。



### 土地を貸したい方

当社に貸して下さい。

当社は売電事業を中心に考えておりますので、どしどしお寄せ下さい。  
当社のお客様も土地を探していますので、ご案内させていただきます。



### 【投資効果予測】

|             | 20kW    | 50kW    | 300kW     |
|-------------|---------|---------|-----------|
| 必要な土地の目安    | 100坪    | 250坪    | 1,500坪    |
| 売電収入の目安(税抜) | 80万円    | 200万円   | 1,200万円   |
| 投資費用の目安(税抜) | 約 100万円 | 約 200万円 | 約 1,000万円 |
| 利回り         | 約 8%    | 約 10%   | 約 12%     |

※初期投資費用に含まれるもの(システム代金+工事費など) 以上の表は現場状況、設置地域などによって左右されますので、数字を保証するものではありません。

### 【施工の流れ】



《1kWあたり》  
約 **20** 万円  
(税込)  
(60kWシステムの場合)

《安心の保証が充実》  
25年間モジュール出力保証  
10年間の製品保証\*

\*製品保証とは、モジュール、パワーコンバーター指定のものに限る。ケーブル一式です。メーカーや仕様により異なる場合もあります。

### 担当者紹介



ヒートエナジー㈱  
代表取締役  
渡邊 定行

産業用太陽光発電は儲かります。  
自社物件も拡大中！

太陽光発電を担当しております渡邊と申します。  
私の自宅にはもちろん太陽光発電を搭載しています。  
実際に設置をして感じたのが、故障のリスクが非常に少なく予想以上の発電をしているということ。  
この業界において、産業用の太陽光発電は非常に儲かるビジネスであることを確信しています。  
現在当社でも産業用太陽光発電をぞくぞくと計画しておりますので、お客様の立場になってアドバイスや、ご相談に乗ることが出来ます。  
お気軽にお問い合わせください。



### 《現在進行中の案件》 見学随時受付中!!

お近くの工事現場をご案内いたします。

